ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Администрации

Златоустовского городского округа

от 14.12.2016 г. № 556-П

Раздел 6.

Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Источник финансирования: бюджет Златоустовского городского округа.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы приведено в таблице 3:

таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код бюджетной классификации | КОСГУ | Наименование мероприятий | Сумма ежегодных расходов, (тысяч рублей) | | | | Ориентировочный расчет расходов | Обоснование расходов |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1 | 1180412132 0088244 | 226 | Организация кадастровых работ по земельным участкам, выставляемым на торги (либо реализуемых без торгов \*) и оформление документов, необходимых для подготовки земельных участков, выставляемых на торги | 70 | 160 |  |  | Р = Скр х К = 7 х 10 = 70, где К – количество земельных участков, Скр – средняя стоимость кадастровых работ по одному участку, тысяч рублей.  Р = Скр х К = 8 х 20 = 160, где К – количество земельных участков, Скр – средняя стоимость кадастровых работ по одному участку, тысяч рублей. | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» объектом торгов может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Для постановки на кадастровый учет требуется проведение кадастровых работ.  \* В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, осуществляется органами местного самоуправления в собственность за плату или бесплатно либо в аренду. Так как продажа осуществляется только в отношении земельного участка, имеющего оценку рыночной стоимости, возникает необходимость проведения оценки рыночной стоимости. |
| 2 | 11804121320088244 | 226 | Организация работ по проведению оценки рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, либо рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков | 30 | 90 |  |  | Р = Сро х К = 3 х 10= 30, где К – количество земельных .участков, Сро – средняя стоимость работ по оценке одного участка, тысяч рублей  Р = Сро х К = 3 х 30= 90, где К – количество земельных .участков, Сро – средняя стоимость работ по оценке одного участка, тысяч рублей. | В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям. |
| 3 | 118 041213 20088244 | 226 | Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков. | 0 | 10,1 |  |  | Р = Скр+Сро= 7+3,1 = 10,1 (тысяч рублей),  где Скр –стоимость кадастровых работ по земельному участку (тысяч рублей),  Сро- стоимость работ по оценке земельного участка | В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.  Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BA8B77D1C141EFE9FDBD8216BF1188EF717BFE6AA1B4515746A1DCC9D84D797B37F9E632634E3394b7A7J) "О государственном кадастре недвижимости", таким образом объектом мены может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Для постановки на кадастровый учет требуется проведение кадастровых работ. |
| 4 | 118 0113 132 0088200 | 226 | Организация работы по демонтажу временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги или планируемых к выставлению на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их использования. | 206 |  |  |  | Р = Свр х К = 9 х 23 = 206, где К – количество земельных .участков, Свр – средняя стоимость работ по демонтажу временных сооружений по одному участку, тысяч рублей. | "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ  (ред. от 25.06.2012);  Постановление  Правительства РФ от 11.11.2002 N 808  (ред. от 15.09.2011)  "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" |
| 5. | 118 0412 132 0100800244 | 226 | Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа |  |  | 198,6 | 260,1 |  | В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям. |
| ИТОГО | | | | 306,0 | 260,1 | 198,6 | 260,1 |  |  |

Оценка эффективности расходования бюджетных средств осуществляется по результатам затраченных и полученных средств местного бюджета за год.

Обоснование объемов финансовых ресурсов:

1. Проведение кадастровых работ в среднем по 10-ти земельным участкам в год со средней ценой в 2014 году – 7 тысяч рублей за земельный участок приведет к следующим расходам (Р):

Р = Скр х К = 7 х 10 = 70 (тысяч рублей),

где Скр – средняя стоимость кадастровых работ по одному участку (тысяч рублей),

К – количество земельных участков.

Проведении кадастровых работ в среднем по 20-ти земельным участкам в год со средней ценой в 2015 году – 8 тысяч рублей за земельный участок приведет к следующим расходам (Р):

Р = Скр х К = 8 х 20 = 160 (тысяч рублей),

где Скр – средняя стоимость кадастровых работ по одному участку (тысяч рублей),

К – количество земельных участков.

Проведении кадастровых работ в среднем по 8-ти земельным участкам в год со средней ценой в 2016 году – 7,5 тысяч рублей за земельный участок приведет к следующим расходам (Р):

Р = Скр х К = 7,5 х 8 = 60 (тысяч рублей),

где Скр – средняя стоимость кадастровых работ по одному участку (тысяч рублей),

К – количество земельных участков.

2. Проведение оценки рыночной стоимости в среднем по 10 земельным участкам в 2014 году со средней ценой в 2014 году – 3 тысяч рублей за земельный участок приведет к расходам (Р):

Р = Свр х К = 3 х 10 = 30 (тысяч рублей),

где Свр – средняя стоимость работ по оценке одного участка (тысяч рублей),

К – количество земельных участков.

Проведение оценки рыночной стоимости в среднем по 30 земельным участкам в 2015 году со средней ценой в 2015 году– 3 тысяч рублей за земельный участок приведет к расходам (Р):

Р = Свр х К = 3 х 30 = 90 (тысяч рублей),

где Свр – средняя стоимость работ по оценке одного участка (тысяч рублей),

К – количество земельных участков.

В 2016 году проведение оценки рыночной стоимости потребуется в случае, если кадастровая стоимость земельного участка составляет 1 рубль.

В соответствии с Земельным кодексом РФ и распоряжением ОМС «КУИ ЗГО» № 95-р от 10.02.2016 г. начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы устанавливается в процентном соотношении от кадастровой стоимости земельного участка.

Проведение кадастровых работ в среднем по 30 земельным участкам в 2016 году со средней ценой в 2016 году– 3 тысяч рублей за земельный участок приведет к расходам (Р):

Р = Свр х К = 3 х 30 = 90 (тысяч рублей),

где Свр – средняя стоимость кадастровых работ (тысяч рублей),

К – количество земельных участков.

3. Проведение кадастровых работ в 2015 году в отношении земельного участка и его оценка приведет к следующим расходам (Р):

Р = Скр+Сро = 7+3,1 = 10,1 (тысяч рублей),

где Скр – стоимость кадастровых работ по земельному участку (тысяч рублей),

Сро - проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельного участка (тысяч рублей).

4. Проведение работ по демонтажу временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги, или планируемых к выставлению на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их использования в среднем по 23 земельным участкам со средней ценой в 2014 году- 9 тысяч рублей в отношении одного земельного участка приведет к расходам (Р):

Р = Свр х К = 9 х 23 = 206 (тысяч рублей),

где Свр – средняя стоимость работ по демонтажу временных сооружений по одному участку (тысяч рублей),

К – количество земельных участков.

Итого общая сумма ежегодных расходов по Подпрограмме составит:

На 2014 год:

70+206+30=306 тысяч рублей.

На 2015 год:

160+90+10,1=260,1 тысяч рублей.

На 2016 год

198,6 тысяч рублей.

2017 год:

60,1+200=260,1 тысяч рублей.